

**KOCKA d.o.o.** iz Pule, Kašićeva 4, OIB: 56837040513 zastupani po članu uprave koja zastupa samostalno i pojedinačno Sonji Piljan, OIB: 20949190042 u daljnjem tekstu: vlasnik nekretnine

**KOBAŠ PRIJEVOZ j.d.o.o.** iz Šišana, Ulica Giuseppea Trombe 110, OIB: 92937648344 zastupan po članu uprave koji zastupa samostalno i pojedinačno Zlatku Kobašu, OIB: 91401352560 u daljnjem tekstu: nositelj prava građenja

zaključili su dana 18 studenog 2021. godine u Puli

## UGOVOR O PRAVU GRAĐENJA

### Članak 1.

Stranke sporazumno utvrđuju da je u vlasništvu vlasnika nekretnina nekretnina oznake k.č. br. 2655/16 i 2655/25 i 2655/26 upisane u zk. ul. 16322 k.o. Pula, a koje se vode pri Općinskom sudu u Puli- Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula.

### Članak 2.

Vlasnik nekretnina izvodi iz svog vlasništva nad nekretninama iz čl. 1. ovog Ugovora i prenosi na nositelja prava građenja ovlaštenje za osnivanje prava građenja.

Vlasnik nekretnine ovlašćuje nositelja prava građenja da na nekretninama iz čl. 1. ovog Ugovora izgradi i ima u vlasništvu građevinske objekte te dozvoljavaju nositelju prava gradnje da poduzima za sebe i u svoje ime sve zakonom dozvoljene radnje radi ishodovanja potvrda, dozvola i rješenja od strane nadležnih državnih tijela, a u svezi građevinskog objekta.

Vlasnik nekretnine ovlašćuje nositelja prava građenja da poduzme sve radnje potrebne radi upisa i uknjižbe građevinskog objekta u nadležni katastar i zemljišne knjige.

### Članak 3.

Temeljem ovog Ugovora, a u skladu sa zakonskim propisima nositelj prava građenja postaje vlasnikom građevinskog objekta.

Stranke suglasno utvrđuju da je ugovoreno predmetno pravo građenje u cijelosti bez naknade.

### Članak 4.

Vlasnik nekretnine dozvoljava nositelju prava građenja da na njegovim nekretninama iz članka 1. st. 1. može izvršiti prijenos i formirati upis prava građenja na svoje ime i u svoju korist u zemljišnim knjigama, bez ikakvog daljnjeg pitanja i pristanka.

### Članak 5.

Sve eventualne sporove stranke će prvenstveno nastojati riješiti mirnim putem.

Članak 7.

Sve troškove oko provedbe ovog Ugovora i uknjižbe snosi nositelj prava građenja.

Članak 8.

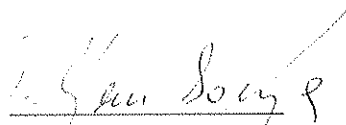
Ugovorne strane prihvaćaju se prava i obveza iz ovog Ugovora.

Članak 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u dovoljnom broju primjerka, od kojih svaka strana dobiva po jedan primjerak.

Ugovornim stranama je ovaj ugovor pročitao i protumačen, te ga u znak suglasnosti i izraza njihove slobodne volje, potpisuju.

UGOVORNE STRANE:



Za KOCKA d.o.o.



Za Kobaš PRIJEVOZ j.d.o.o.



Ja, javni bilježnik **Nansi Kopic**, Pula, Anticova 9/I,  
potvrđujem da je stranka:

**SONJA PILJAN, OIB 20949190042, PULA, VIDIKOVAC 52**, kao član uprave **KOCKA d.o.o., MBS 040282467, OIB 56837040513, Pula (Grad Pula - Pola), KAŠIĆEVA 4**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105470836 PU Istarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**ZLATKO KOBAS, OIB 91401352560, ŠIŠAN, LIŽNJAN, UL.GIUSEPPEA TROMBA 110**, kao član uprave **KOBAS PRIJEVOZ j.d.o.o., MBS 130113348, OIB 92937648344, ŠIŠAN (Općina Ližnjan - Lisignano), Ulica Giuseppea Trombe 110**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114663354 PU Istarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

**Broj: OV-2196/2022**

Pula, 31.01.2022.

